Julie James AS/MS
Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol, Tai a Chynllunio
Cabinet Secretary for Housing, Local Government and Planning

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Eich cyf/Your ref P-06-1394
Ein cyf/Our ref MA/JJ/03373/23

Jack Sargeant AS
Cadeirydd y Pwyllgor Deisebau
Senedd Cymru
Bae Caerdydd
Caerdydd
CF99 1SN

petitions@senedd.cymru

26 Ebrill 2024

Annwyl Jack,

Deiseb P-06-1394. Dylid ymyrryd yn natblygiad Parc Arfordirol Penrhos yn gyrchfan wyliau ar Ynys Môn

Diolch ichi am eich llythyr dyddiedig 18 Ionawr ynglŷn â'r ddeiseb uchod. Rwy'n ymddiheuro am yr oedi cyn anfon ateb atoch.

Roedd amodau'n gysylltiedig â'r caniatâd cynllunio a roddwyd gan Gyngor Sir Ynys Môn ar gyfer datblygu cyrchfan wyliau ym Mharc Arfordirol Penrhos. Roedd un o'r amodau hynny'n pennu terfyn amser ar gyfer dechrau gwaith ar y datblygiad.

Mae ymgyrchwyr lleol yn dadlau na ddechreuwyd ar unrhyw waith o sylwedd ar y datblygiad cyn y dyddiad olaf a bennwyd ar gyfer gwneud hynny. Mae'r cyngor, fodd bynnag, wedi cytuno â'r datblygwr, a oedd yn dadlau ei fod **wedi** dechrau gwneud gwaith o sylwedd ar y datblygiad. Mewn gwrandawiad yn yr Uchel Lys ddechrau mis Mawrth, rhoddwyd caniatâd i'r ymgyrchwyr lleol fynd ar drywydd adolygiad barnwrol o'r penderfyniad hwnnw.

Ni allaf wneud unrhyw sylw ynghylch a ddechreuwyd ar unrhyw waith o sylwedd ai peidio ar y datblygiad cyn y dyddiad olaf a bennwyd ar gyfer gwneud hynny, oherwydd bod achos llys yn mynd rhagddo ac oherwydd y gallai'r mater ddod gerbron Gweinidogion Cymru yn nes ymlaen wrth iddynt ysgwyddo'r rôl ffurfiol sydd ganddynt i'w chwarae yn y system gynllunio, megis penderfynu ar apelau.

Mae'r ddeiseb yn cyfeirio at y cyngor yn dirymu'r caniatâd cynllunio. Mae gan y cyngor bwerau o dan adran 97 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i ddirymu neu i addasu'r caniatâd, i'r graddau yr ystyria y byddai hynny'n hwylus, ar y amod ei fod yn talu iawndal i bersonau â buddiant yn y tir am waith ofer neu am golledion eraill. Mae'r pŵer hwnnw'n un dewisol ac mae, felly, yn fater i'r cyngor ei ystyried yng ngoleuni'r hyn a ganfyddir gan y llys.

Canolfan Cyswllt Cyntaf / First Point of Contact Centre:
0300 0604400
Gohebiaeth.Julie.James@llyw.cymru
Correspondence.Julie.James@gov.Wales

Bae Caerdydd • Cardiff Bay
Caerdydd • Cardiff
CF99 1SN

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ateb gohebiaeth Gymraeg sy'n dod i law yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.

Deallaf fod Cadw yn ystyried cais i'r Parc gael ei gofrestru'n statudol yn Barc a Gardd Hanesyddol o dan Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016. Caiff penderfyniad ei wneud unwaith y bydd yr achos llys wedi dod i ben.

Yn gywir,

Julie James AS/MS
Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol, Tai a Chynllunio
Cabinet Secretary for Housing, Local Government and Planning